



RINGKASAN INFORMASI PRODUK DAN LAYANAN PT MOLADIN FINANCE INDONESIA

RINGKASAN INFORMASI PRODUK DAN LAYANAN	
Nama Penerbit	: PT MOLADIN FINANCE INDONESIA ("PT MFI")
Nama Produk	: REFINANCING MOBIL PENUMPANG
Jenis Produk	: REFINANCING MOBIL BEKAS JENIS PENUMPANG
Deskripsi Produk	: Fasilitas penyediaan dana oleh Moladin Finance dengan menggunakan jaminan BPKB mobil jenis penumpang.

FITUR UTAMA PRODUK																																							
Tujuan	:	Pembiayaan dengan tujuan modal kerja dan multiguna yang diberikan kepada debitur untuk jaminan BPKB mobil bekas jenis penumpang.																																					
Limit Kredit	:	- Minimal 20 Juta - Maksimal 500 Juta																																					
Metode Bunga	:	<table><tr><th rowspan="2">Tenor</th><th colspan="4">Suku Bunga (Flat/tahun)</th></tr><tr><th>Xtra Max</th><th>Reguler</th><th>Promax 1</th><th>Promax 2</th></tr><tr><td>12 bulan</td><td>14,20% - 16,70%</td><td>13,20% - 15,70%</td><td>13,00% - 15,40%</td><td>12,50% - 14,95%</td></tr><tr><td>24 bulan</td><td>14,50% - 16,95%</td><td>13,50% - 15,95%</td><td>13,00% - 15,40%</td><td>12,80% - 15,25%</td></tr><tr><td>36 bulan</td><td>15,25% - 17,70%</td><td>14,25% - 16,70%</td><td>13,75% - 16,20%</td><td>13,50% - 15,90%</td></tr><tr><td>48 bulan</td><td>16,00% - 18,50%</td><td>15,00% - 17,50%</td><td>14,60% - 17,00%</td><td>14,50% - 16,80%</td></tr><tr><td>60 bulan</td><td>16,50% - 19,00%</td><td>15,50% - 18,00%</td><td>15,00% - 17,50%</td><td>14,75% - 17,25%</td></tr></table>				Tenor	Suku Bunga (Flat/tahun)				Xtra Max	Reguler	Promax 1	Promax 2	12 bulan	14,20% - 16,70%	13,20% - 15,70%	13,00% - 15,40%	12,50% - 14,95%	24 bulan	14,50% - 16,95%	13,50% - 15,95%	13,00% - 15,40%	12,80% - 15,25%	36 bulan	15,25% - 17,70%	14,25% - 16,70%	13,75% - 16,20%	13,50% - 15,90%	48 bulan	16,00% - 18,50%	15,00% - 17,50%	14,60% - 17,00%	14,50% - 16,80%	60 bulan	16,50% - 19,00%	15,50% - 18,00%	15,00% - 17,50%	14,75% - 17,25%
Tenor	Suku Bunga (Flat/tahun)																																						
	Xtra Max	Reguler	Promax 1	Promax 2																																			
12 bulan	14,20% - 16,70%	13,20% - 15,70%	13,00% - 15,40%	12,50% - 14,95%																																			
24 bulan	14,50% - 16,95%	13,50% - 15,95%	13,00% - 15,40%	12,80% - 15,25%																																			
36 bulan	15,25% - 17,70%	14,25% - 16,70%	13,75% - 16,20%	13,50% - 15,90%																																			
48 bulan	16,00% - 18,50%	15,00% - 17,50%	14,60% - 17,00%	14,50% - 16,80%																																			
60 bulan	16,50% - 19,00%	15,50% - 18,00%	15,00% - 17,50%	14,75% - 17,25%																																			
Jangka Waktu	:	12 bulan s/d 60 bulan																																					

MANFAAT PRODUK
Memperoleh pembiayaan untuk tujuan produktif (aktivitas usaha) dan konsumtif (multiguna).

RISIKO PRODUK	
1	Terdapat biaya sebagai denda apabila terjadi keterlambatan pembayaran angsuran. Denda tersebut dapat ditagih seketika dan sekaligus tanpa diperlukan teguran lebih lanjut dari Kreditur ataupun instansi yang berwenang
2	Terdapat biaya penagihan pihak ketiga apabila karena keterlambatan pembayaran, kreditur terpaksa menagih ke alamat debitur (<i>field collection</i>). Besar biaya penagihan tersebut sesuai dengan ketentuan yang ditetapkan dan telah disetujui sebelumnya oleh debitur.
3	Apabila Nasabah tidak melunasi kewajibannya sesuai dengan ketentuan yang berlaku, maka Perusahaan Pembiayaan berhak melakukan eksekusi jaminan melalui sarana hukum yang tersedia, baik melalui pengadilan maupun di luar pengadilan sesuai peraturan perundang-undangan yang berlaku

BIAYA																																										
Biaya Administrasi	Agen Organik																																									
	Pokok Hutang	12 bulan	24 bulan	36 bulan	48 bulan	60 bulan																																				
	s/d 100 juta	2.25 juta	2.75 juta	3.25 juta	3.75 juta	4.25 juta																																				
	>100 juta-200 juta	3.00 juta	3.50 juta	4.00 juta	4.50 juta	5.00 juta																																				
	>200 Juta	3.50 juta	4.00 juta	4.50 juta	5.00 juta	5.50 juta																																				
	Agen Moladin																																									
	Pokok Hutang	12 bulan	24 bulan	36 bulan	48 bulan	60 bulan																																				
	s/d 100 juta	2.55 juta	3.05 juta	3.55 juta	4.05 juta	4.55 juta																																				
	>100 juta-200 juta	3.30 juta	3.80 juta	4.30 juta	4.80 juta	5.30 juta																																				
	>200 Juta	3.80 juta	4.30 juta	4.80 juta	5.30 juta	5.80 juta																																				
Biaya Provisi	<table><tr><td>12 bulan</td><td>24 bulan</td><td>36 bulan</td><td>48 bulan</td><td>60 bulan</td></tr><tr><td>2,5%</td><td>3,5%</td><td>4,5%</td><td>5,5%</td><td>6,5%</td></tr></table>						12 bulan	24 bulan	36 bulan	48 bulan	60 bulan	2,5%	3,5%	4,5%	5,5%	6,5%																										
12 bulan	24 bulan	36 bulan	48 bulan	60 bulan																																						
2,5%	3,5%	4,5%	5,5%	6,5%																																						
Biaya Fidusia	<table><tr><td>PH</td><td colspan="5">Biaya Fidusia</td></tr><tr><td>s/d 100 juta</td><td colspan="5">Rp 250.000</td></tr><tr><td>>100 juta - 250 juta</td><td colspan="5">Rp 400.000</td></tr><tr><td>>250 juta - 500 juta</td><td colspan="5">Rp 700.000</td></tr><tr><td>>500 juta - 1 miliar</td><td colspan="5">Rp 1.200.000</td></tr><tr><td>>1 miliar - 100 miliar</td><td colspan="5">Rp 2.250.000</td></tr></table>						PH	Biaya Fidusia					s/d 100 juta	Rp 250.000					>100 juta - 250 juta	Rp 400.000					>250 juta - 500 juta	Rp 700.000					>500 juta - 1 miliar	Rp 1.200.000					>1 miliar - 100 miliar	Rp 2.250.000				
PH	Biaya Fidusia																																									
s/d 100 juta	Rp 250.000																																									
>100 juta - 250 juta	Rp 400.000																																									
>250 juta - 500 juta	Rp 700.000																																									
>500 juta - 1 miliar	Rp 1.200.000																																									
>1 miliar - 100 miliar	Rp 2.250.000																																									
Biaya Survey	Rp 500.000 per unit kendaraan																																									
Biaya Premi Asuransi Jiwa <i>Tergantung usia debitur</i>	Asuransi Jiwa Kredit																																									
	12 bulan	24 bulan	36 bulan	48 bulan	60 bulan																																					
	0,125%	0,250%	0,375%	0,500%	0,625%																																					
	Asuransi Kecelakaan Diri																																									
	12 bulan	24 bulan	36 bulan	48 bulan	60 bulan																																					
	0,1% - 2,1%	0,2% - 3,8%	0,3% - 5,3%	0,3% - 6,8%	0,4% - 8%																																					
Biaya Asuransi Kendaraan <i>Tergantung plat kendaraan</i>	Wilayah	12 bulan	24 bulan	36 bulan	48 bulan	60 bulan																																				
	Wil. I	0,2 - 3,82%	0,5 - 7,64%	0,6 - 11,46%	0,8 - 15,28%	1 - 19,10%																																				
	Wil. II	0,2 - 3,26%	0,4 - 6,52%	0,6 - 9,78%	0,8 - 13,04%	1 - 16,30%																																				
	Wil. III	0,2 - 2,53%	0,4 - 5,06%	0,6 - 7,59%	0,8 - 10,12%	1 - 12,65%																																				
Biaya Polis	Rp 60.000 per unit kendaraan																																									



RINGKASAN INFORMASI PRODUK DAN LAYANAN PT MOLADIN FINANCE INDONESIA

Biaya Keterlambatan Pembayaran	0,5% per hari dari angsuran tertunggak (dihitung mulai dari hari pertama menunggak)
Biaya Pelunasan Dipercepat	10% dari sisa outstanding pokok

SIMULASI CICILAN					
Paket Reguler (Agen Organik):					
Jumlah Pinjaman	Tenor				
	12 bulan	24 bulan	36 bulan	48 bulan	60 bulan
Rp70.000.000	Rp6.603.333 Total Biaya Tambahan: Rp5.456.594	Rp3.704.167 Total Biaya Tambahan: Rp7.202.594	Rp2.775.694 Total Biaya Tambahan: Rp8.893.665	Rp2.333.333 Total Biaya Tambahan: Rp10.557.271	Rp2.070.833 Total Biaya Tambahan: Rp12.219.476
Rp100.000.000	Rp9.433.333 Total Biaya Tambahan: Rp6.483.706	Rp5.291.667 Total Biaya Tambahan: Rp8.763.706	Rp3.965.278 Total Biaya Tambahan: Rp10.965.235	Rp3.333.333 Total Biaya Tambahan: Rp13.127.529	Rp2.958.333 Total Biaya Tambahan: Rp15.287.824

PERSYARATAN DAN TATA CARA	
PERSYARATAN UMUM	
1	Warga Negara Indonesia
2	Usia Debitur: - Minimal 21 tahun (atau 18 tahun jika sudah menikah) - Maksimal 60 tahun sampai akhir tenor.
DOKUMEN PERSYARATAN	
1	Salinan Dokumen e-KTP (Debitur dan Pasangan)
2	Salinan Kartu Keluarga
3	Salinan NPWP atas nama Debitur
4	Dokumen Pendapatan (Slip Gaji/Surat Keterangan Penghasilan, SPT PPH, Mutasi Bank 3 bulan terakhir, Nota-nota bisnis)
5	Dokumen Bukti Usaha - Debitur Wiraswasta: Salinan SKU/SIUP/TDP/SKDP/NIB/Bukti usaha lainnya. - Debitur Profesional: Salinan Sertifikat Izin Praktik/Foto Tempat Usaha
6	Bukti kepemilikan rumah dalam bentuk (SHM/ SHGB/ tagihan listrik/ tagihan air/ PBB/ AJB)
7	Dokumen Jaminan: - Asli Buku Kepemilikan Kendaraan Bermotor (BPKB) - Asli Faktur Kendaraan - Salinan Surat Tanda Nomor Kendaraan (STNK) - (Optional) Salinan KTP Pemilik BPKB (jika kepemilikan mobil milik pihak lain)



RINGKASAN INFORMASI PRODUK DAN LAYANAN PT MOLADIN FINANCE INDONESIA

TATA CARA

1	Debitur mengajukan pembiayaan mobil jenis penumpang kepada marketing PT MFI.
2	Marketing mengumpulkan data-data legalitas debitur dan melakukan penginputan pada sistem.
3	Tim Credit Analyst melakukan pengecekan SLIK debitur dan pasangan (jika ada).
4	Tim Surveyor melakukan kunjungan survey ke tempat tinggal dan lokasi usaha debitur (jika debitur wiraswasta atau badan usaha)
5	Tim Credit Analyst akan melakukan analisa kredit dan verifikasi.
6	Persetujuan oleh Komite Kredit.
7	Cek absah dan blokir oleh Operation.
8	Proses pencairan pinjaman kepada debitur.

LAYANAN PENGADUAN

Email: hello@mofi.id
Telp: 021-31141038
Whatsapp: 0895-3635-43100

Disclaimer (penting untuk dibaca) :

1. Perusahaan dapat menolak permohonan produk Anda apabila tidak memenuhi persyaratan dan peraturan yang berlaku;
2. Anda harus membaca dengan teliti Ringkasan Informasi Produk dan Layanan ini sebelum menyetujui pinjaman Anda dan berhak bertanya kepada petugas perusahaan atas semua hal terkait Ringkasan Informasi Produk dan Layanan ini.

Tanggal cetak dokumen: 1 Januari 2026

RINGKASAN INFORMASI PRODUK DAN LAYANAN VERSI UMUM		
Nama penerbit	:	PT MOLADIN FINANCE INDONESIA ("MFI")
Nama produk	:	DEALER FINANCING
Jenis produk	:	PEMBIAYAAN MOBIL BEKAS DEALER
Deskripsi produk	:	Merupakan pembiayaan untuk modal usaha jual beli mobil bekas kepada calon Debitur (" Dealer ") untuk tujuan produktif usaha Dealer

FITUR UTAMA PRODUK		
Tujuan	:	Pembiayaan untuk modal usaha dan jual beli mobil bekas kepada Dealer untuk tujuan produktif usaha Dealer (keperluan usaha/aktivitas produktif)
Pokok	:	

MANFAAT PRODUK

Memperoleh pembiayaan untuk modal usaha jual beli mobil bekas kepada Dealer untuk tujuan produktif usaha Dealer (keperluan usaha/aktivitas produktif)

RISIKO PRODUK

1	Terdapat denda apabila terjadi keterlambatan pembayaran jumlah terutang Dealer kepada MFI, baik berupa bunga harian, pokok dan/atau biaya yang lewat dari tanggal jatuh tempo. Denda tersebut dapat ditagih seketika dan sekaligus tanpa diperlukan teguran lebih lanjut dari MFI atau pun instansi yang berwenang.
2	Terdapat biaya penagihan apabila karena keterlambatan pembayaran, MFI terpaksa menagih ke alamat Dealer. Besar biaya penagihan tersebut sesuai dengan ketentuan yang ditetapkan dan telah disetujui sebelumnya oleh Dealer.
3	Apabila Dealer tidak melunasi kewajibannya sesuai dengan ketentuan yang berlaku, maka MFI berhak melakukan eksekusi barang jaminan sebagaimana ketentuan peraturan perundang-undangan yang berlaku atau sebagaimana kesepakatan antara MFI dan Dealer.
4	Risiko reputasi berupa tercatatnya riwayat pembiayaan pada Sistem Layanan Informasi Keuangan (SLIK) ketika Dealer menunggak kewajiban pembayaran berdasarkan Perjanjian Pembiayaan antara MFI dan Dealer (" Perjanjian Pembiayaan ").

BIAYA

Biaya pengajuan pinjaman

Biaya administrasi	:	Sesuai dengan Surat Permohonan Pencairan
Biaya administrasi tambahan	:	Sesuai dengan Surat Permohonan Pencairan
Bunga harian	:	Sesuai dengan Surat Permohonan Pencairan

Biaya yang timbul insidental

Biaya penggantian GPS <i>tracker</i>	:	Sesuai dengan Perjanjian Pembiayaan
Biaya penagihan dan biaya eksekusi barang jaminan	:	Sesuai dengan Perjanjian Pembiayaan Bilamana setiap terjadi wanprestasi sebagaimana ketentuan dalam Perjanjian Pembiayaan, maka Dealer akan dikenakan biaya penagihan dan biaya eksekusi barang jaminan sebesar 1,5% hingga nilai setinggi-tingginya sebagaimana diatur pada Perjanjian Pembiayaan
Biaya penitipan dokumen kelengkapan	:	Sesuai dengan Perjanjian Pembiayaan
Denda	:	Sesuai dengan Perjanjian Pembiayaan

SIMULASI ANGSURAN			
Tanggal	Bunga harian yang dibayarkan	Pokok yang dibayarkan	Biaya administrasi tambahan yang dibayarkan
30 hari kalender setelah tanggal pencairan	Nilai akan ditentukan sebagaimana Surat Permohonan Pencairan	Rp0,-	Nilai akan ditentukan sebagaimana Surat Permohonan Pencairan
60 hari kalender setelah tanggal pencairan	Nilai akan ditentukan sebagaimana Surat Permohonan Pencairan	Rp0,-	Nilai akan ditentukan sebagaimana Surat Permohonan Pencairan
90 hari kalender setelah tanggal pencairan	Nilai akan ditentukan sebagaimana Surat Permohonan Pencairan	Nilai akan ditentukan sebagaimana Surat Permohonan Pencairan	Rp0,-

PERSYARATAN DAN TATA CARA
Persyaratan Umum 1. Warga Negara Indonesia; 2. Usia Dealer: - Minimal 21 tahun (atau 18 tahun jika sudah menikah); - Maksimal 60 tahun sampai akhir tenor. 3. Memiliki pengalaman jual beli mobil bekas.
Dokumen 1. KTP Dealer; 2. Foto buku bank beserta mutasi rekening; 3. Foto showroom milik Dealer: - Foto pemilik di lokasi showroom; - Foto lingkungan showroom; - Foto garasi showroom 4. Alamat showroom; 5. Alamat rumah Dealer (jika beda dengan showroom); 6. Bukti jual beli mobil bekas dalam bentuk mutasi rekening atau pembiayaan dari perusahaan pembiayaan (leasing) lain 3 bulan terakhir; 7. Kartu keluarga; 8. (Opsional) Bukti kepemilikan rumah dalam bentuk (SHM/ SHGB/ tagihan listrik/ tagihan air/ PBB/ AJB).

Tata Cara

1. Dealer mengajukan pendaftaran melalui Dealer Consultant dengan menggunakan aplikasi "Dealer Consultant Application";
2. Tim Credit Analyst akan melakukan pengecekan SLIK, Rapindo dan Pefindo;
3. Tim Surveyor MFI akan melakukan survey ke lokasi;
4. Tim Credit Analyst MFI akan memberikan keputusan. Jika diterima, tier akan diberi sesuai profil risiko.

LAYANAN PENGADUAN

Email: hello@mofi.id

Telp: (021) 31141038/0812-6688-5535

Disclaimer (penting untuk dibaca) :

1. MFI dapat menolak permohonan Dealer apabila tidak memenuhi persyaratan dan peraturan yang berlaku.
2. Ringkasan Informasi Produk dan/atau Layanan bukan merupakan jaminan bahwa fasilitas pembiayaan akan disetujui.
3. Dealer harus membaca dengan teliti Ringkasan Informasi Produk dan/atau Layanan ini dan berhak bertanya kepada pegawai MFI terkait dengan Ringkasan Informasi Produk dan/atau Layanan ini.

RINGKASAN INFORMASI PRODUK DAN LAYANAN VERSI UMUM		
Nama Penerbit	:	PT MOLADIN FINANCE INDONESIA ("PT MFI")
Nama Produk	:	SME FINANCING
Jenis Produk	:	PEMBIAYAAN DENGAN JAMINAN PROPERTI
Deskripsi Produk	:	Fasilitas pembiayaan oleh PT Moladin Finance Indonesia dengan menggunakan jaminan properti.

FITUR UTAMA PRODUK								
Tujuan	:	Pembiayaan dengan tujuan modal kerja, Investasi atau multiguna yang diberikan kepada debitur untuk jaminan Properti tergantung pada tujuan pembiayaannya.						
Pokok Pembiayaan	:	Maksimal : Rp 10.000.000.000,-						
Suku Bunga	:	<table><tr><th>Skema</th><th>Suku Bunga (Eff)</th></tr><tr><td>Installment</td><td>Mulai dari 23% eff</td></tr><tr><td>Balloon Payment</td><td>Mulai dari 24% eff</td></tr></table>	Skema	Suku Bunga (Eff)	Installment	Mulai dari 23% eff	Balloon Payment	Mulai dari 24% eff
Skema	Suku Bunga (Eff)							
Installment	Mulai dari 23% eff							
Balloon Payment	Mulai dari 24% eff							
Jangka Waktu	:	Maksimal 84 Bulan						
Jenis Jaminan Properti	:	- SHM - SHGB - SHMSRS						
Asuransi dan jenis pertanggungga n	:	- Asuransi Jiwa (Asuransi Jiwa Kredit atau Kecelakaan Diri) - Asuransi Kebakaran						

MANFAAT PRODUK	
Konsumen dapat memperoleh pembiayaan untuk tujuan produktif (aktivitas usaha) atau konsumtif (multiguna) dengan jaminan properti	

RISIKO PRODUK	
1	Terdapat biaya sebagai denda keterlambatan apabila terjadi keterlambatan pembayaran angsuran. Denda tersebut dapat ditagih seketika dan sekaligus tanpa diperlukan teguran lebih lanjut dari PT MFI ataupun instansi yang berwenang.

2	Terdapat biaya penagihan apabila karena keterlambatan pembayaran angsuran, PT MFI terpaksa menagih ke alamat debitur. Besar biaya penagihan tersebut sesuai dengan ketentuan yang ditetapkan dan telah disetujui debitur dalam perjanjian pembiayaan.
3	Terdapat biaya sebagai denda pelunasan dipercepat apabila debitur melakukan pelunasan dipercepat dari jumlah seluruh maupun sebagian dari pokok hutang dengan besaran sebagaimana syarat dan ketentuan yang ditetapkan dan disetujui debitur dalam perjanjian pembiayaan.
4	Terdapat biaya eksekusi dan pengosongan objek jaminan apabila PT MFI terpaksa melakukan proses eksekusi dan pengosongan jaminan pembiayaan sebagai pelunasan hutang debitur kepada PT MFI. Besar biaya eksekusi dan pengosongan objek jaminan tersebut sesuai dengan ketentuan yang ditetapkan dan telah disetujui debitur dalam perjanjian pembiayaan.
5	Terdapat biaya notaris dan pembebanan hak tanggungan yang merupakan biaya jasa notaris dan biaya pembebanan hak tanggungan atas jaminan. Besar biaya notaris dan pembebanan hak tanggungan atas jaminan sesuai dengan ketentuan yang ditetapkan dan telah disetujui debitur dalam perjanjian pembiayaan
4	Apabila Debitur tidak melunasi kewajibannya sesuai dengan ketentuan yang berlaku, maka PT MFI berhak melakukan penagihan, pengalihan piutang, serta eksekusi dan pengosongan jaminan melalui sarana hukum yang tersedia, baik melalui pengadilan maupun di luar pengadilan sesuai peraturan perundang-undangan yang berlaku.
5	Risiko reputasi berupa tercatatnya riwayat Pembiayaan pada Sistem Layanan Informasi Keuangan (SLIK) ketika Anda menunggak pembayaran.

BIAYA		
Biaya Pengajuan Pinjaman		
Biaya Appraisal	:	Mulai dari Rp 750.000,-
Biaya Provisi	:	Mulai dari 3% (dihitung dari pokok utang)
Biaya Administrasi	:	Mulai dari 1% (dihitung dari pokok utang), minimal Rp 3.000.000,-
Biaya Notaris dan Pembebanan Hak Tanggungan	:	Sesuai dengan ketentuan yang ditetapkan dalam perjanjian pembiayaan
Biaya yang timbul insidental		
Biaya Premi Asuransi Jaminan	:	Wajib dimitigasi dengan asuransi kebakaran (biaya tergantung dari mitra asuransi)
Biaya Premi Asuransi Jiwa	:	Debitur perorangan wajib dimitigasi dengan asuransi jiwa kredit atau kecelakaan diri. (biaya tergantung dari mitra asuransi)
Biaya Penagihan		Sesuai dengan ketentuan yang ditetapkan dalam perjanjian pembiayaan
Biaya eksekusi dan pengosongan objek jaminan		Sesuai dengan ketentuan yang ditetapkan dalam perjanjian pembiayaan

Denda		0,5% per hari dari angsuran tertunggak
Biaya penalti atas pelunasan sebelum jatuh tempo		5% dari jumlah sisa pokok hutang

SIMULASI ANGSURAN

SIMULASI ANGSURAN

Pokok utang : Rp 300.000.000,-
Suku bunga : 13% flat/tahun

Tenor	Angsuran
12 bulan	28,250,000
24 bulan	15,750,000
36 bulan	11,633,333
48 bulan	9,625,000
60 bulan	8,475,000
72 bulan	7,741,667
84 bulan	7,258,929

SIMULASI DENDA (apabila terlambat melakukan pembayaran)

Denda keterlambatan : 0.5 % per hari dari jumlah tertunggak

Jumlah tertunggak : Rp 5.000.000,-

Jumlah keterlambatan : 10 hari

Jumlah denda : $5.000.000 \times 0.5\% \times 10 \text{ hari} = \text{Rp } 250.000,-$

PERSYARATAN DAN TATA CARA

Persyaratan Umum

Perorangan	Badan Usaha
- WNI - Berdomisili di Indonesia - Minimal 21 tahun (atau 18 tahun jika sudah menikah)	- Didirikan berdasarkan hukum negara Indonesia - tempat usaha sewa/kontrak diperbolehkan dengan menunjukkan

	surat perjanjian sewa/faktur dan telah menyewa minimal 1 tahun - Minimal 2 tahun di usaha yang sama
Dokumen	
- KTP Calon Debitur dan pasangan - Kartu Keluarga - NPWP - Buku nikah / sertifikat nikah (jika menikah atau pernah menikah) - Perjanjian perkawinan (jika ada) - Akta kematian pasangan (jika pasangan sudah meninggal) atau akta cerai (jika pasangan sudah cerai) - Sertifikat Tanah yang dijaminkan - Persetujuan Bangun Gedung (PBG) / Izin Mendirikan Bangunan untuk bangunan yang dibangun pada tanah yang dijaminkan - Surat Pemberitahuan Pajak Terutang untuk Pajak Bumi dan Bangunan terakhir untuk tanah yang dijaminkan beserta bukti pelunasannya - Rekening Koran Aktif (min 3 bulan terakhir) - Surat Keterangan Usaha dari Kelurahan / OSS / Izin Usaha Lainnya / Surat Keterangan Bekerja dari Perusahaan Tempat Bekerja - Slip Gaji min 3 bulan /SPT Pajak (apabila tidak ada Slip Gaji) untuk karyawan.	- Anggaran Dasar lengkap, disertai dengan Persetujuan dan/atau Penerimaan Pemberitahuan dari Kemenkumham - Akta Pengangkatan Direksi dan Dewan Komisaris terbaru dan Penerimaan Pemberitahuan dari Kemenkumham - NIB - KTP Pengurus dan pemegang saham - Sertifikat Tanah yang dijaminkan - Izin Mendirikan Bangunan/PBG untuk bangunan yang dibangun pada tanah yang dijaminkan - Surat Pemberitahuan Pajak Terutang untuk Pajak Bumi dan Bangunan terakhir untuk tanah yang dijaminkan beserta bukti pelunasannya - Rekening Koran Aktif (min 3 bulan terakhir) - Laporan Keuangan 2 tahun terakhir - Laporan keuangan inhouse bulan terakhir
TATA CARA	
- Debitur mengajukan permohonan pembiayaan kepada marketing PT MFI. - Marketing mengumpulkan data-data legalitas debitur dan melakukan penginputan pada sistem. - Tim Credit Analyst melakukan pengecekan SLIK debitur dan pasangan (jika ada). - Tim Appraisal melakukan kunjungan ke lokasi jaminan untuk menilai nilai pasar jaminan - Tim Credit Analyst akan melakukan analisa kredit dan verifikasi / survey ke tempat tinggal dan lokasi usaha debitur - Persetujuan oleh Komite Kredit. - Penerbitan Surat Penawaran Pembiayaan - Pengikatan perjanjian pembiayaan dan jaminan - Pencairan	

LAYANAN PENGADUAN

Email: hello@mofi.id

Hotline WhatsApp 0895-3635-40307

Disclaimer (penting untuk dibaca) :

1. Perusahaan Pembiayaan dapat menolak permohonan Anda apabila tidak memenuhi persyaratan dan peraturan yang berlaku.
2. Ringkasan Informasi Produk dan/atau Layanan bukan merupakan jaminan bahwa fasilitas pembiayaan akan disetujui.
3. Anda harus membaca dengan teliti Ringkasan Informasi Produk dan/atau Layanan ini dan berhak bertanya kepada pegawai PT Moladin Finance Indonesia terkait dengan Ringkasan Informasi Produk dan/atau Layanan ini.

Tanggal cetak dokumen: 1 Januari 2026